

# Kurzexpose'



**17033 Neubrandenburg, Morgenlandstraße 33**

## **2-Raumwohnung**

Lage:	1. Obergeschoss (Wohnung 4)
Raumaufteilung:	2 Zimmer, Diele, Bad, Küche, Balkon Abstellraum im KG, Wohnfläche: rd. 72 m <sup>2</sup> , PKW-Stellplatz,
Mietpreis:	NKM - 540,00 €; NK-Anteile - 150,00 € PKW-Stellplatz - 35,00 € 3 Monatskaltmieten Kautiion
Mietbeginn:	1. Juni 2021

---

**Immobilien Consult NB: Telefon: (0395) 77 90 163**  
**E-Mail Adresse: [kontakt@icn-nb.de](mailto:kontakt@icn-nb.de) internet: [www.icn-nb.de](http://www.icn-nb.de)**

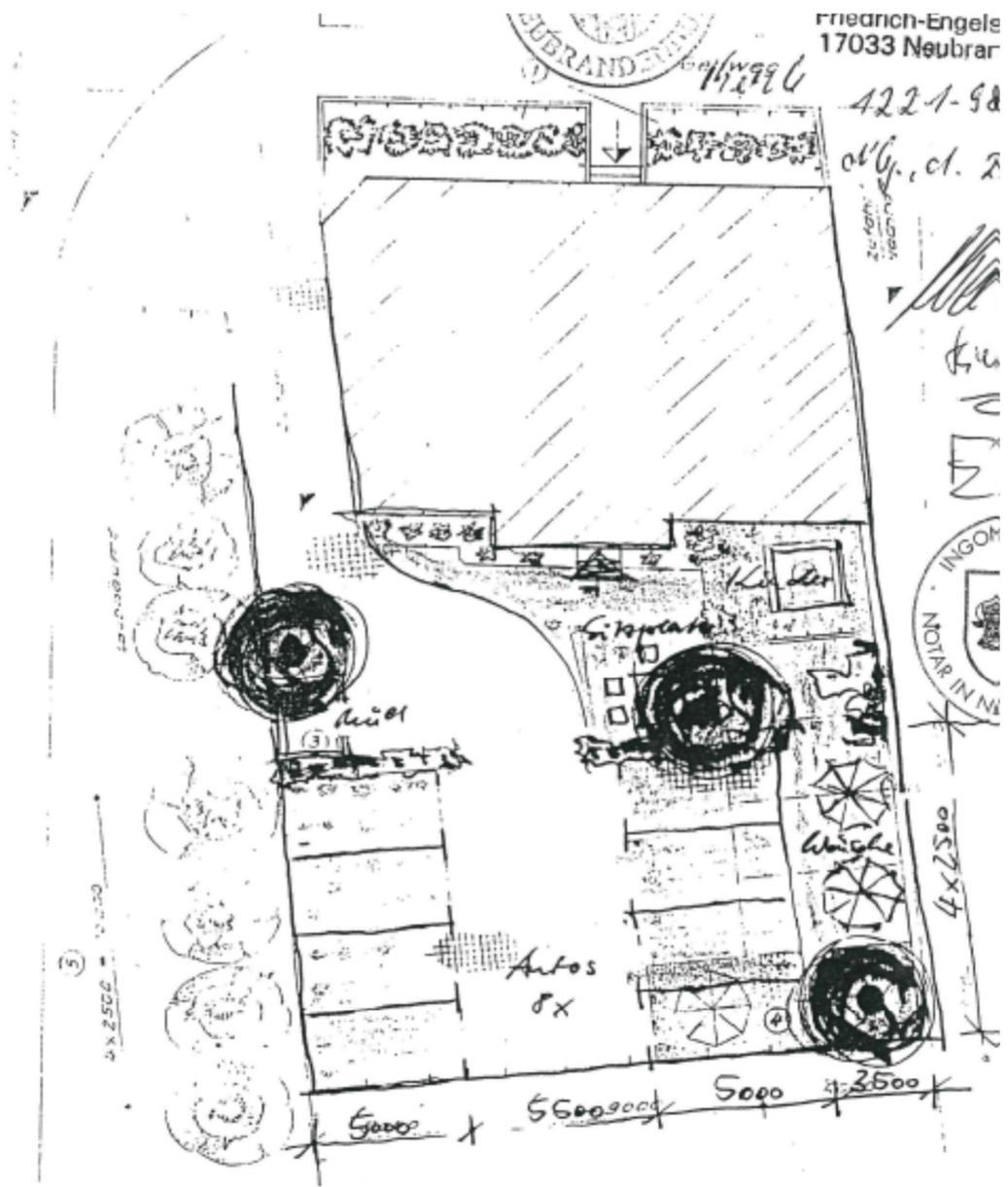
**kleinräumige Lage:** Jahnviertel („Nachtjackenviertel“)

**Beschreibung:**

Die Wohnung befindet sich in einem um 1900 errichteten dreigeschossigem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen, welches in den 1990er Jahren durchgreifend modernisiert und instand gesetzt worden ist.

Der Wohnung ist als **Sondernutzungsrecht** ein **PKW-Stellplatz** zugeordnet.

**Anlage: Lageplan**

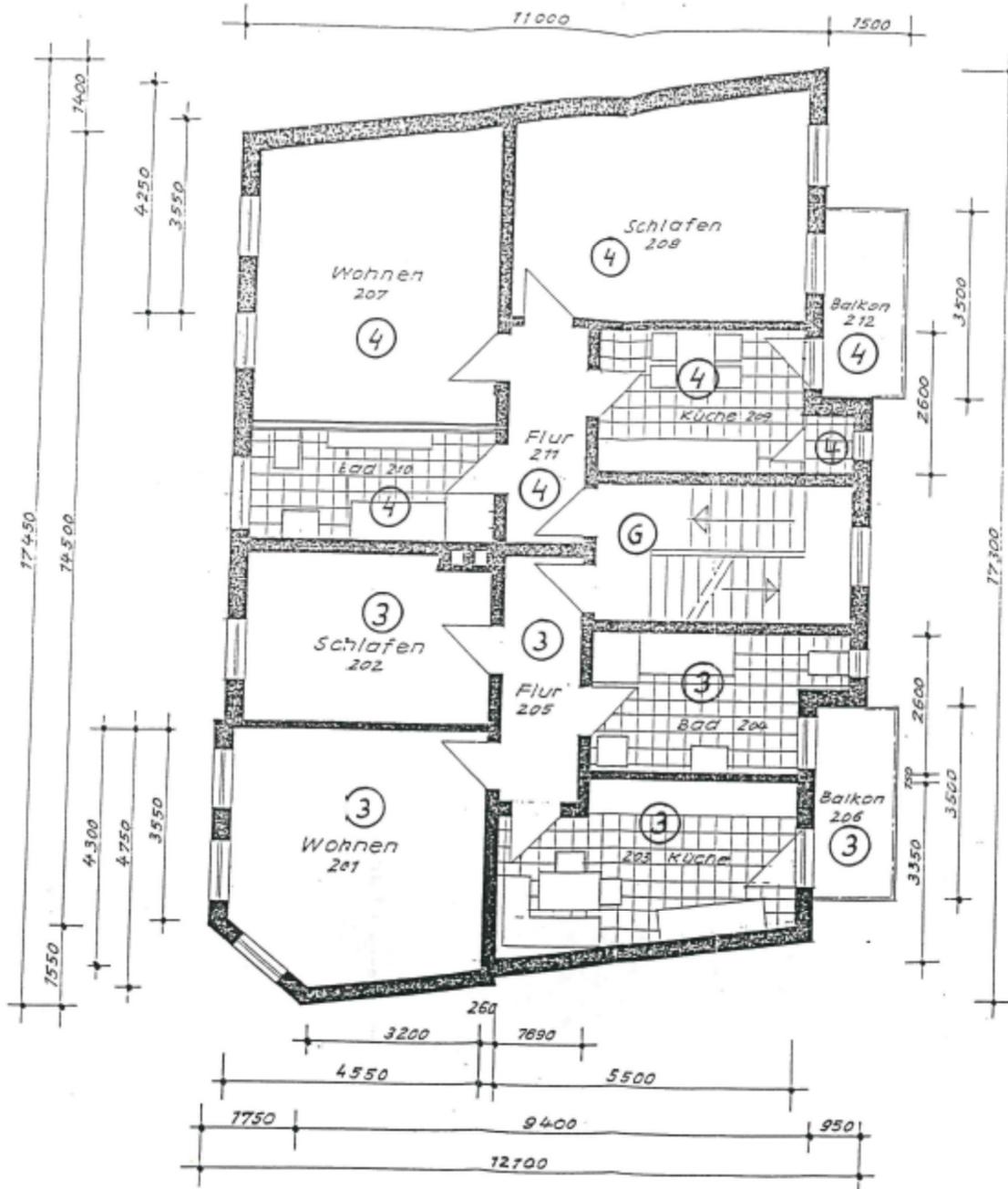


- 1 Vorgarten-Ziersträucher
- 2 Kinderspielecke
- 3 Stellplatz Müllbehälter
- 4 Wäschetrockenplatz
- 5 PKW-Stellplätze

Begrünungsplan  
PKW-Stellplätze  
M. 1:200

# Anlage : Grundrisskizzen

## 1. Obergeschoss Wohnung 4



## Anlage 4: Fotodokumentation

Ansicht der Straßenfront u. der Südseite



Hofseite des Gebäudes mit ETW



Ansicht Treppenhaus



Ansicht der Küche



Ansicht Bad



Hofansicht mit Stellflächen

