

# Kurzexpose'



## ehemaliger Bauernhof

in 17379 Altwigshagen, OT Demnitz, Hinterstraße 5

**50.000 €**

Verkaufspreis

**ca. 130 m<sup>2</sup>**

Wohnfl.

**2.213 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

Bebauung:

Einfamilienhaus, Stallgebäude, Scheune, Gemeindehaus

Wohnhaus

eingeschossig, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut, freistehend

Baujahr um 1900, in den 1990er Jahren geringfügig modernisiert und instand gesetzt

Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

Nebengebäude:

ebenfalls um 1900 errichtet, schlechter baulicher Zustand; (§ 34 BauGB, kein B-Plan, keine Gestaltungssatzung)

Aufgrund der Lage und Größe des Grundstücks und der Anbindung an zwei Straßen ist eine zukünftige Nutzung als Einfamilienhausgrundstück an der Hinterstraße und ein weiteres unbebautes Grundstück an der Straße An der Eiche möglich.

---

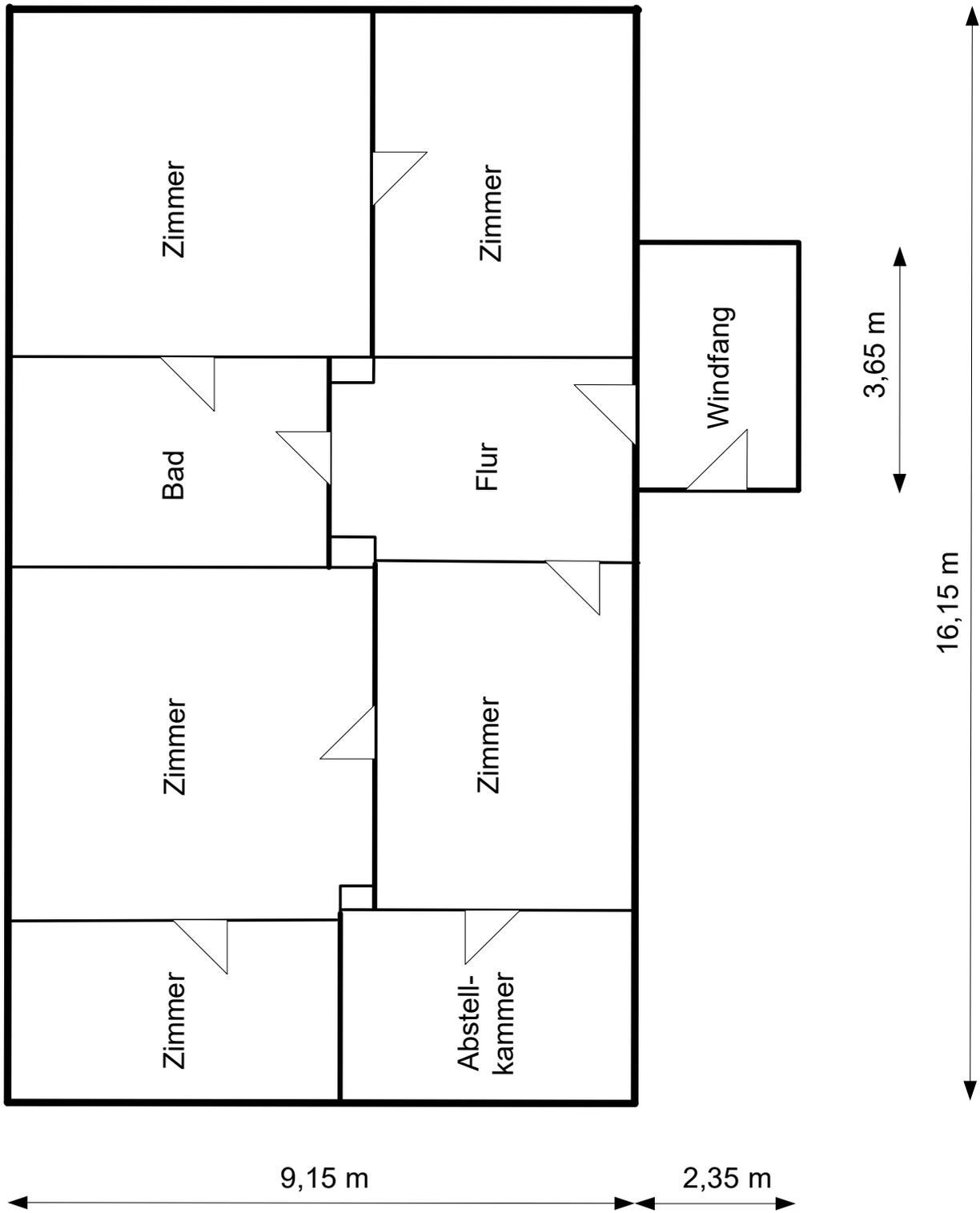
Immobilien Consult NB:

Telefon: (0395) 77 90 163

E-Mail Adresse: [kontakt@icn-nb.de](mailto:kontakt@icn-nb.de) internet: [www.icn-nb.de](http://www.icn-nb.de)



# Grundrisskizze Wohnhaus





Ansicht Westseite  
des Wohngebäudes



Ansicht Ostseite und  
Südgiebel  
(Straßenseite) des  
Wohngebäudes



Ansicht Ostseite und  
Südgiebel  
(Straßenseite)  
Stallgebäude



Ansicht Nordseite  
der Scheune mit  
teilweise  
eingefallener  
Außenwand